

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 943/TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 07 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 41/2020/DS-ST ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA;

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 1,168.7m² đất (mục đích sử dụng LUC) đất thuộc thửa 613, tờ bản đồ số 7 (thửa cũ 348, tờ bản đồ số 4), tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Đoàn Thị Mỹ Hồng đứng tên quyền sử dụng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **236.985.480 (hai trăm ba mươi sáu triệu chín trăm tám mươi lăm ngàn bốn trăm tám mươi đồng). Làm tròn: 236.985.000đ (hai trăm ba mươi sáu triệu chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng).**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- b. Phương pháp đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí phải phù hợp với hướng dẫn được quy định tại thông tư số 02/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 9 năm 2022 đến hết ngày 09 tháng 9 năm 2022 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử BĐG tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Trương Minh Trung